

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló  
Nyugati sor 5. sz.

# Pályázati kiírás

a Szent István parkban lévő árusító egység és nyilvános  
illemhely működtetésére

**Beadási határidő: 2022. június 20. 12.00 óra**

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

## **A PÁLYÁZAT TÁRGYA**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Hajdúszoboszló Szent István parkban található árusító egység és nyilvános illemhely határozott idejű ( 2024. december 31-ig) üzemeltetése. Az árusító egységben **vendéglátóipari** tevékenység helyben fogyasztással végezhető.

## **A LÉTESÍTMÉNY PARAMÉTEREI**

Árusító egység vizesblokkal és kézmosóval: 23,08 m<sup>2</sup>

Fedett terasz: 36,36 m<sup>2</sup>

Női és férfi 3 állásos mosdó előtérrel, valamint akadálymentes mosdó: 34,38 m<sup>2</sup>

Családbarát szoba mosdóval: 10,39 m<sup>2</sup>

A mosdók teljesen felszereltek, míg az üzlethelyiségben a fűtés, a világítás és a víz és csatorna van kiépítve.

## **A PÁLYÁZAT CÉLJA**

A fentiekben meghatározott épületegyüttes üzemeltetésre történő bérbeadása.

## **A KIÍRÓ ELVÁRÁSAI**

1. Vendéglátóipari tevékenység helyben fogyasztással
2. A vendéglátó egység és a nyilvános illemhely 12 hónapon át történő üzemeltetése

## **AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI**

A bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval köt bérleti szerződést. Az elbírálásnál fontos szempont a megajánlott bérleti díj, az üzlet profilja, a nyilvános illemhely működtetésének módja stb. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot számára megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

## **PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes, vagy jogi személy. A pályázat nyertese jogosult az üzemeltetésre társaságot létrehozni.
2. Az üzlet bérleti díja: a kiíró nem határoz meg bérleti díjat, az ajánlattevőnek kell megjelölni az általa fizetni kívánt díjat nettó összegben.
3. A pályázatnak tartalmazni kell az üzemeltető elképzelését az üzlethelyiség és a nyilvános illemhely működtetésére.
4. A pályázónak vállalnia kell az általa elképzelt tevékenységhez szükséges berendezések és felszerelések költségeit. A bérbeadó az üzlethelyiség kialakításával kapcsolatos költségeket nem számítja be a bérleti díjba.
5. A pályázónak vállalnia kell nyertessége esetén a szerződéskötést követően, de még a birtokbaadást megelőzően 300.000 Ft óvadék megfizetését.

## **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK IDEJE ÉS MÓDJA**

A benyújtott pályázati dokumentációnak a következőket kell tartalmaznia:

- jogi személy esetén cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát
- magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát
- az üzlet kialakításának és működtetésének koncepcióját, mely bemutatja az üzletben folytatni kívánt tevékenység leírását, tartalmazza a pályázó eddigi tevékenységét bemutató referenciáit (fotók, látványtervek), valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra
- a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot
- pályázó elérhetőségeit
- minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. központi irodájában Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz. alá (titkárság) személyesen, meghatalmazott által, vagy postai úton.

A lezárt borítékra rá kell írni: „Pályázat árusító egységre”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2022. június 20. (hétfő) 12.00 óra**

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. június 24. (péntek)**

## **EGYÉB TUDNIVALÓK**

1. Az épületegyüttes áruszállítás céljából történő megközelítésére a „vakparkolóból” van lehetőség.
2. Hulladékszállításra szerződéskötés után van lehetőség.
3. Az árusító egység és a nyilvános illemhely épületegyüttesének megtekintésére 2022. június 09-től, Kiss Judit (telefon:06-30-249-8632) ingatlankezelési vezetővel történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.
4. A kiíró a pályázat eredményéről írásban tájékoztatja a pályázókat.
5. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 8 napon belül saját hibájából nem köti meg, abban az esetben a kiíró jogosult a pályázat elbírálása során a második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni. A pályázat elbírálásától, a második legjobb ajánlatot tevőnek e tekintetben szintén szerződéskötési kötelezettsége van a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül.
6. A megkötött bérleti szerződés nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésétől.