4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mérték-egység	2024 év	2025 év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	5,55	5,38
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	22 465	23 205
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	11 581	11 891
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	6 327	7 376
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	-	-
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm3	90,60	92,90
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm3	183,40	190,40
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapdíj	ezer Ft	45 712	45 673
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft	6 827	6 822
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	57 938	59 846
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	29 879	30 679
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	24 068	24 095
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	79 648	74 921
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	-	-
16.	A távhőszolgáltató nevén nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	7 567	7 733
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	499 060	405 656
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	-	-
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	-	-
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	7 161	7 045
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	757 860	662 470

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mérték-egység	2024 év	2025 év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	32 731	35 884
1.1	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	-	-
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	29 458	32 296
1.3	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	-	-
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	29 458	32 296
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	19 846	19 761
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	32 731	35 884
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	32 731	35 884
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	-	-
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	-	-
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	-	-
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	381 323	331 127
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	26 424	24 885
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	269 884	223 785
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	-	-
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	85 015	82 457
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	-	-
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	203 219	144 911
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	-	-
3.2	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	203 219	144 911
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	10 467	10 999
4.1	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	10 467	10 999
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	86 350	96 892
5.1.	Értékcsökkenés	ezer Ft	6 394	6 807
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	42 242	44 255
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	37 714	45 830
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	-	-
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	-	-

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték-egység	2024 év	2025 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	750	750
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h	720	750
Maximális távhőteljesítmény igény	MW	7,69	7,69

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték-egység	2024 év	2025 év
Kovács Máté Városi Művelődési Központ	ezer Ft	13	2 000
Országos Mentőszolgálat	ezer Ft	50	0
Magyar Vöröskereszt	ezer Ft	200	0
Porszem Lovas Egyesület	ezer Ft	0	300
Tiszta Virágos Hajdúszoboszlóért Alapítvány	ezer Ft	0	200
Járóbeteg Ellátó Centrum	ezer Ft	0	200

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték-egység	2024 év	2025 év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	9 861
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	-	-
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	29 145
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	1 747	269
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	1 747	39 275

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2024 év	2025 év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	4	4
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági	db	1 217	1 217
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	-	-
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	51	51
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	5,30	5,30
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	-	-
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	-	-

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-nek nincs érdekeltsége más társaságokban.			

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége: nincs

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok/hőfogadók egyéni azonosító jele (technikai kód)	Hőközponti/hő fogadói mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (lm3)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen						

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapdíj (ezer Ft)
L	B.6	15	15	0	1930	623
L	B.8	15	15	0	1930	623
L	B.10	15	15	0	1930	623
L	B.12	15	15	0	2041	658
L	B.14	15	15	0	1930	623
L&NL	B.16	16	16	0	1930	623
L	B.18	15	15	0	1930	623
L	B.20	15	15	0	1930	623
L	B.22	15	15	0	1930	623
L	B.24	15	15	0	2109	680
L&NL	B.26	16	16	0	1995	644
L	B.28	15	15	0	2000	645
L	B.30	15	15	0	2170	700
L	B.32	15	15	0	2170	700
L	B.34	15	15	0	2170	700
L	B.36	15	15	0	2170	700
L	B.38	15	15	0	2170	700
L&NL	B.40	16	16	0	2200	710
L&NL	I.1-3	32	32	0	3953	1275
L&NL	I.5-7	31	31	0	3871	1249
L	I.9-11	30	30	0	3871	1249
L	I.13-15	30	30	0	3830	1235
L&NL	I.17-19	32	32	0	3912	1262
L&NL	I.21-23	31	31	0	3953	1275
L	K.1-3	30	30	0	4390	1416
L&NL	K.5-7	28	28	0	4290	1384
L	M.1-3	30	30	0	4370	1410
L	M.5-7	30	30	0	4370	1410
L	M.9-11	30	30	0	4370	1410
L	M.13-15	30	30	0	4370	1410
L&NL	M.17-19	67	67	0	8914	2875
L&NL	M.21-27	89	89	0	9949	3209
L	M.2-4	30	30	0	4390	1416
L	M.6-8	30	30	0	4390	1416
L	M.10-12	30	30	0	4390	1416
L	M.14-16	30	30	0	4390	1416
L	M.18-20	30	30	0	4390	1416
L	M.22-24	30	30	0	4390	1416
L	Szi.6-8	60	60	0	8642	2788
L	Sz.1-3	30	30	0	3830	1235
L	Sz.5-7	28	28	0	3720	1200
L&NL	Gamb.	154	154	0	17578	5670
L&NL	Forrás	17	17	0	3900	1258
NL	Délibáb	1	1	0,94	0	10 423
NL	Thököly Ált. Isk.	1	1	3,84	0	3 549
NL	Orvosi rendelő	1	1	2,40	0	2 883
NL	OTP	1	1	0,06	0	770
NL	Mozi	1	1	0,46	0	421
NL	Művház	1	1	2,40	0	2 218
Összesen		1268	1 268	10,10	169058	74 799

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
	B.6	325	325	168,40	15	15
	B.8	335	335	173,60	15	15
	B.10	346	346	179,50	15	15
	B.12	361	361	176,70	15	15
	B.14	353	353	182,90	15	15
	B.16	358	358	185,50	16	16
	B.18	204	204	105,50	15	15
	B.20	246	246	127,40	15	15
	B.22	223	223	115,70	15	15
	B.24	204	204	96,80	15	15
	B.26	230	230	115,10	16	16
	B.28	251	251	125,30	15	15
	B.30	167	167	77,00	15	15
	B.32	219	219	101,00	15	15
	B.34	389	389	179,30	15	15
	B.36	255	255	117,40	15	15
	B.38	230	230	106,10	15	15
	B.40	308	308	139,90	16	16
	I.1-3	829	829	209,70	32	32
	I.5-7	645	645	166,60	31	31
	I.9-11	621	621	160,40	30	30
	I.13-15	632	632	165,00	30	30
	I.17-19	604	604	154,30	32	32
	I.21-23	574	574	145,20	31	31
	K.1-3	759	759	172,80	30	30
	K.5-7	634	634	147,80	28	29
	M.1-3	461	461	105,60	30	30
	M.5-7	438	438	100,20	30	30
	M.9-11	890	890	203,70	30	30
	M.13-15	912	912	208,70	30	30
	M.17-19	1424	1 424	159,70	67	67
	M.21-27	1909	1 909	191,90	89	90
	M.2-4	403	403	91,80	30	30
	M.6-8	690	690	157,20	30	30
	M.10-12	665	665	151,50	30	30
	M.14-16	636	636	144,90	30	30
	M.18-20	704	704	160,40	30	30
	M.22-24	624	624	142,10	30	30
	Szi.6-8	1161	1 161	134,30	60	60
	Sz.1-3	366	366	95,50	30	30
	Sz.5-7	497	497	133,70	28	28
	Gamb.	389	389	22,10	154	153
	Forrás	480	480	123,00	17	17
	Gamb. HMV	825	-	-	-	-
	Sz.5-7 HMV	2356	-	-	-	-
	M.22-24 HMV	2611	-	-	-	-
	Szi.6-8 HMV	1999	-	-	-	-
	B.26 HMV	2967	-	-	-	-
	M.21-27 HMV	982	-	-	-	-
	Forrás HMV	150	-	-	-	-
	Kazánház által ellátott HMV	0	-	-	-	-
	Délibáb	4270	4 270	-	1	-
	Thököly Ált. Isk.	1383	1 383	-	1	-
	Orvosi rendelő	746	601	-	1	-
	OTP	137	133	-	1	-
	Mozi	90	90	-	1	-
	Művház	557	557	-	1	-
Összesen		42023	29983	-	1268	1263

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele		Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
L	B.6	220	21°C	838	55,88	41,51
L	B.8	220	21°C	864	57,60	41,51
L	B.10	220	21°C	893	59,56	41,51
L	B.12	220	21°C	930	62,00	43,89
L	B.14	220	21°C	910	60,69	41,51
L&NL	B.16	220	21°C	923	57,70	38,91
L	B.18	220	21°C	525	35,00	41,51
L	B.20	220	21°C	634	42,29	41,51
L	B.22	220	21°C	576	38,40	41,51
L	B.24	220	21°C	526	35,10	45,35
L&NL	B.26	220	21°C	592	37,03	40,22
L	B.28	220	21°C	646	43,08	43,01
L	B.30	220	21°C	431	28,72	46,67
L	B.32	220	21°C	565	37,67	46,67
L	B.34	220	21°C	1 003	66,88	46,67
L	B.36	220	21°C	657	43,81	46,67
L	B.38	220	21°C	594	39,58	46,67
L&NL	B.40	220	21°C	794	49,62	44,35
L&NL	I.1-3	220	21°C	2 138	66,81	39,85
L&NL	I.5-7	220	21°C	1 663	53,66	40,28
L	I.9-11	220	21°C	1 602	53,39	41,62
L	I.13-15	220	21°C	1 630	54,33	41,18
L&NL	I.17-19	220	21°C	1 557	48,64	39,44
L&NL	I.21-23	220	21°C	1 480	47,75	41,13
L	K.1-3	220	21°C	1 956	65,21	47,20
L&NL	K.5-7	220	21°C	1 635	58,40	47,72
L	M.1-3	220	21°C	1 190	39,66	46,99
L	M.5-7	220	21°C	1 129	37,62	46,99
L	M.9-11	220	21°C	2 295	76,51	46,99
L	M.13-15	220	21°C	2 352	78,40	46,99
L&NL	M.17-19	220	21°C	3 672	54,81	42,92
L&NL	M.21-27	220	21°C	4 923	55,32	35,66
L	M.2-4	220	21°C	1 039	34,65	47,20
L	M.6-8	220	21°C	1 779	59,32	47,20
L	M.10-12	220	21°C	1 715	57,17	47,20
L	M.14-16	220	21°C	1 640	54,67	47,20
L	M.18-20	220	21°C	1 816	60,52	47,20
L	M.22-24	220	21°C	1 609	53,64	47,20
L	Szi.6-8	220	21°C	2 994	49,90	46,46
L	Sz.1-3	220	21°C	943	31,43	41,18
L	Sz.5-7	220	21°C	1 283	45,80	42,86
L&NL	Gamb.	220	21°C	1 002	6,51	37,06
L&NL	Forrás	220	21°C	1 238	72,80	74,00
NL	Délibáb	220	21°C	46 996	46 995,62	10 423
NL	Thököly Ált. Isk.	220	21°C	12 412	12 412,43	3 549
NL	Orvosi rendelő	220	21°C	6 695	6 695,35	2 883
NL	OTP	220	21°C	1 508	1 507,82	770
NL	Mozi	220	21°C	808	807,75	421
NL	Művház	220	21°C	4 999	4 999,08	2 218
Összesen				132 602		