

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Hajdúszoboszló belterület 3266/1. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, Hajdúszoboszló Herman Ottó u. 2. alatt található, **3266/1. helyrajzi számú belterületi ingatlan** értékesítésére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **272/2026. (IX.17.) határozatával járult hozzá az ingatlan értékesítéséhez.**

1. A pályázat tárgya

A pályázat tárgya a Hajdúszoboszló, Herman Ottó u. 2. sz. alatt található, 3266/1. helyrajzi számú, 10 ha 144 m² területű belterületi ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban „üdülőépület, udvar” megnevezéssel szereplő, volt Honvédségi Üdülőként ismert ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházása.

Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. A pályázat az ingatlan egészére vonatkozik; részterület megvásárlására irányuló ajánlat nem tehető.

Az ingatlan természetbeni állapotáról, az azon található épületekről és építményekről, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokról és terhekről a pályázók a rendelkezésre bocsátott dokumentumok, a tulajdoni lap és a helyszíni megtekintés alapján tájékozódhatnak.

2. Az ingatlan adatai:

1./ Épületek:

Az ingatlanon egy több részből álló (14db) épületegyüttes található, az épületek forgalmi értéke külön-külön épületenként tevődik össze. Az épületek értékének számítása (fajlagos értéke) függ az épületek adottságaitól, jellegétől, építési módjától, alaprajzi elrendezésétől, hasznosíthatóságától stb.

Az épületek jellemzését alábbi megnevezés szerint ismertetem:

- 1.1. Portaépület:**
- 1.2. Parancsnoki épület (vendégház):**
- 1.3. Étterem, konyha és kiszolgáló helyiségei:**
- 1.4. Garázs épület:**
- 1.5. Raktár épület:**
- 1.6. Kazánház:**
- 1.7. Üvegház épülete:**
- 1.8. Irodaház (repció):**
- 1.9. Apartman házak A-F jelöléssel 6db.:**

1.1. Porta épület:

Az épület az 1980-as évek elején épült, hagyományos falazott szerkezetű építési módban. Eredeti funkcióját tekintve porta és ügyeleti épület, földszintes, lapostetős kivitelű.

- alapozás: beton sávalap
- lábazati fal: beton
- függőleges tartószerkezet: B-30-as kézi falazó blokk 30-cm vtg-ban.
- födémek: vasbeton födém, amely egyben tetőszerkezet is.
- tetőszerkezet: vasbeton lapostető,
- héjazat: 3rtg kavicsolt lemez fedés.

Alapterülete: **32m².**

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: közepestől gyengébb, **30%-os.**

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: közepestől kedvezőtlenebb, **30%-os.**

1.2. Parancsnoki épület:

Az épület az 1980-as évek elején épült hagyományos falazott szerkezetű építési módban. Eredeti funkcióját tekintve parancsnoki üdülőépület, földszint, +1 emelet, magastetős kivitelű.

- alapozás: beton sávalap
- lábazati fal: beton
- függőleges tartószerkezet: B-30-as kézi falazó blokk 30-cm vtg-ban.
- födémek: vasbeton födém.
- tetőszerkezet: fa anyagú összetett nyeregtető.
- héjazat: hornyolt cserép fedés,

Alapterülete: **142m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: közepestől gyengébb, **20%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: közepes hátrányosabb, **20%-os**.

1.3. Étterem konyha és kiszolgáló helviségek:

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült könnyű szerkezetes építési módban. Eredeti funkcióját tekintve az üdülő komplexum vendégeinek étkeztetésére, kiszolgálására létesült, földszintes, magastetős kivitelű.

- alapozás: beton pillér és sávalap
- lábazati fal: beton
- függőleges tartószerkezet: horganyzott szögacél vázszerkezet, térelhatároló falazat 2 rétegű betonip lemezek közötti hőszigeteléssel.
- födémek: könnyűszerkezetű hőszigetelt álfödém, nem járható padlással.
- tetőszerkezet: szögacél anyagú összetett kis hajlásszögű nyeregtető.
- héjazat: alumínium trapézlemez.

Alapterülete: **605m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: gyenge, **15%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge **10%-os**.

Gazdaságosan nem újítható fel.

1.4. Garázs épület:

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült panelos építési módban. Eredeti funkcióját tekintve is garázként létesült, lapostetős kivitelű.

- alapozás: beton sávalap
- lábazati fal: beton
- függőleges tartószerkezet: beton panelelemek
- födémek: VB födémpanel, amely egyben tetőszerkezet is.
- héjazat: 3rtg kavicsolt lemezfedés.

Alapterülete: **105m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: gyenge, **15%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge **20%-os**.

Gazdaságosan nem újítható fel.

1.5. Raktár épület:

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült hagyományos falazott szerkezetű építési módban. Eredeti funkcióját tekintve is raktárépület volt, földszintes magastetős kivitelű.

- alapozás: beton sávalap
 - lábazati fal: beton
 - függőleges tartószerkezet: B-30-as kézi falazó blokk 30-cm vtg-ban.
 - födémek: vasbeton födém.
 - tetőszerkezet: acél szerkezetű nyeregtető.
 - héjazat: hullámpala fedés,
- Alapterülete: **292m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: közepes gyengébb, **20%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: közepes hátrányosabb, **25%-os**.

1.6. Kazánház épülete:

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült hagyományos falazott szerkezetű építési módban. Eredetileg a szomszédos konyha, étterem helyiségeinek fűtését melegvíz ellátását biztosította. Az épület 1 helyiségből áll, földszintes, lapostetős kivitelű.

- alapozás: beton sávalap
 - lábazati fal: beton
 - függőleges tartószerkezet: B-30-as kézi falazó blokk 30-cm vtg-ban.
 - födémek: vasbeton födém,
 - héjazat: hullámpala fedés,
- Alapterülete: **20m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: gyenge **20%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge **10%-os**.

1.7. Üvegház épülete:

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült hagyományos falazott szerkezetű építési módban. Az üvegház szerkezetéhez kapcsolódik eszközök tárolására szolgált.

- alapozás: beton sávalap
 - lábazati fal: beton
 - függőleges tartószerkezet: B-30-as kézi falazó blokk 30-cm vtg-ban.
 - födémek: vasbeton födém, mely egyben tetőszerkezet is.
 - héjazat: 3 rtg kavicsolt lemezfedés,
- Alapterülete: **24m²**.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: bontásra érett, **0%-os**.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: használhatatlan, **0%-os**.

1.8. Irodaház (recepció):

Az épület vélhetően az 1980-as évek elején épült könnyű szerkezetes építési módban. Eredeti funkcióját tekintve az üdülő recepciós háza volt irodákkal, szociális helyiségekkel, raktárakkal. Az épület földszintes, kis hajlásszögű magastetős kivitelű.

- alapozás: beton pillér és sávalap
 - lábazati fal: beton
 - függőleges tartószerkezet: fenyőfa tartóoszlopok vázszerkezet, térelhatároló falazat
1 rétegű betonip lemez belső oldalon műanyag lambéria
közötte hőszigeteléssel.
 - födémek: könnyűszerkezetű hőszigetelt álfödém, nem járható padlással.
 - tetőszerkezet: fa anyagú nyeregtető.
 - héjazat: hullámpala.
- Alapterülete: **240m².**

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: gyenge **15%-os.**

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge **10%-os.**

Gazdaságosan nem újítható fel.

1.9. Apartman házak A-F jelű épületek (6 db).:

Az épületek vélhetően az 1980-as évek elején épült könnyű szerkezetes építési módban, 5db. apartman található minden épületben. Az apartmanok közül 4db 2szobás, 1 db. 1 szobás. Tekintettel arra, hogy az épületek jellemzői szinte megegyeznek a felhasznált építőanyagok, kivitelezésük módja, alapterületük, felszereltségük stb. is azonos ezért a többi épületet jellemzésétől eltekintek.

- alapozás: vasbeton lemezalap
- lábazati fal: beton
- függőleges tartószerkezet: fenyőfa tartóoszlopok, hőszigetelt deszka oldalfallal,
- födémek: könnyűszerkezetű hőszigetelt álfödém, nem járható padlással.
- tetőszerkezet: fa anyagú nyeregtető.
- héjazat: hullámpala.

„A” épület alapterülete: 170m².

„B” épület alapterülete: 170m².

„C” épület alapterülete: 170m².

„D” épület alapterülete: 170m².

„E” épület alapterülete: 170m².

„F” épület alapterülete: 170m².

Összesen: 1.020m².

Műszaki állapotuk /szemrevételezés alapján/: gyenge, **15%-os.**

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge **10%-os.**

Gazdaságosan nem újíthatók fel.

2./ Egyéb építmények:

2.1. Belső utak térburkolatok parkolók

2.2. Fürdőmedence

2.3. Üvegház vázszerkezete

2.1. Belső utak térburkolatok parkolók:

Az ingatlan belső úthálózattal, burkolatokkal van ellátva, mely a következőképpen tagozódik:

Aszfalt burkolatú belső út:	1.600 m ² .
Kavics feltöltésű gyalogutak, sétányok:	2.300 m ² .
Parkolók térburkolatok:	800 m ² .

Műszaki állapotuk /szemrevételezés alapján/: gyenge, 20%-os.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge 20%-os.

2.2. Fürdőmedence:

Az ingatlanon szabadtéri fürdőmedence van kiépítve, a medence oldala és aljzata lágy burkolattal van fedve. **Medence** 50 m², mélysége 1,2 m, befoglaló mérete: 60m³.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: gyenge, 10%-os.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: gyenge 10%-os.

Gazdaságosan nem újítható fel.

2.3. Üvegház vázszerkezete:

Az üvegház épületéhez csatlakozik egy vas vázszerkezetű építmény, amely 100 m² területű.

Műszaki állapota /szemrevételezés alapján/: bontásra érett 0%-os.

Használhatósági foka /szemrevételezés alapján/: használhatatlan 0%-os.

Gazdaságosan nem újítható fel.

Fényképfelvételek:





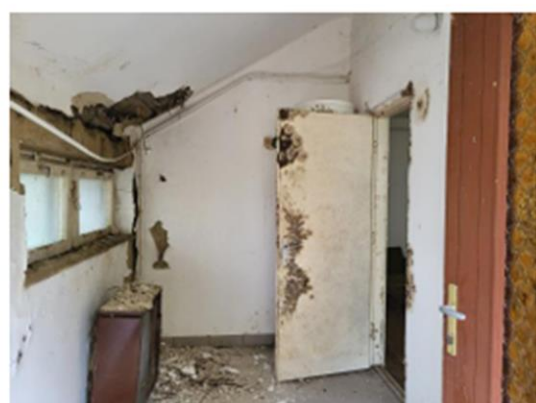
Porta épülete



Porta épület belülről



Parancsnoki épület



Parancsnoki épület belülről



Parancsnoki épület belülről



Étterem és konyha épülete



Étterem és konyha épülete



Garázs épülete



Raktár épülete



Raktár épülete



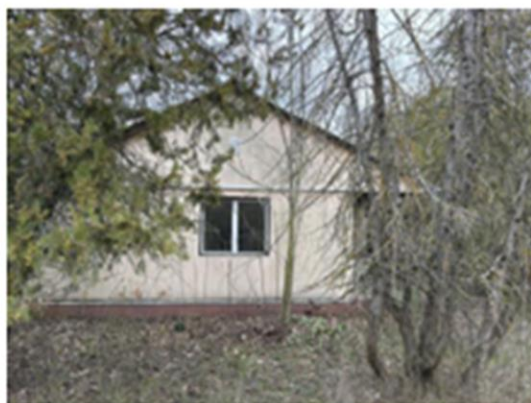
Apartmanház „A”



Apartman szoba



Apartman fürdőszoba



Apartmanház „B”

Ortofoto:



Helyi Építési Szabályzat 2. melléklet részlete (belterületi szabályozás terv):



Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete alapján a K-id/1x építési övezet sajátos előírásai: a) Ökoturisztikai célú szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgáló övezet, ahol a kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg. b) A fásított terület nagysága legalább a telek területének 70%-a. c) A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkoló-állásonként fásítottan kell megvalósítani. d) A szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás területén háromszintű (gyep+ 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzet telepítése kötelező.

Közműterkép:



3. Az ingatlanra vonatkozó építési előírások

3.1 A pályázóknak a tervezett hasznosítás kialakításakor a mindenkor hatályos jogszabályokat és helyi építési előírásokat kell figyelembe venniük. A pályázat kiírása nem jelent kötelezettségvállalást az ingatlan övezeti besorolásának módosítására, telekalakítás engedélyezésére vagy a pályázó által tervezett beruházás megvalósíthatóságára. Az ezekkel kapcsolatos vizsgálatok és szükséges eljárások a vevő feladatát és költségét képezik.

3.2 A pályázati felhívás elkészítésekor hatályos helyi építési szabályzat alapján az ingatlan K-id/1x építési övezetbe tartozik. Az övezet ökoturisztikai célú szálláshely-szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi-szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg.

Az övezetre vonatkozó előírások szerint a fásított terület nagyságának el kell érnie a telek területének legalább 70%-át. A parkolást telken belül kell megoldani. A szabadtéri parkoló kialakítására és a szabályozási terven jelölt, telken belüli védőfásításra további előírások vonatkoznak.

4. Vételár

4.1 Az ingatlan induló vételára **bruttó 1.263.610.000,- Ft**, azaz egymilliárd-kettőszázhatvanhárommillió-hatszázötven forint.

4.2. Az induló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen. A pályázónak ajánlatában egyértelműen, forintban kell megjelölnie az általa vállalt vételarat, továbbá nyilatkoznia kell a vételár megfizetésének tervezett módjáról és ütemezéséről.

4.3 A pályázó kizárólag az induló vételárral azonos vagy annál magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. A vételáron felül a **nyertes pályázót terheli** az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos valamennyi adó, illeték, igazgatási szolgáltatási díj és egyéb közteher, továbbá a

birtokbaadást követően az ingatlanok fenntartásával, hasznosításával és fejlesztésével kapcsolatos **minden költség**. A beruházás megvalósításához szükséges tervek elkészítése, engedélyek beszerzése, valamint az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztések elvégzése és finanszírozása szintén a nyertes pályázó feladata.

5. Pályázati biztosíték

5.1 A pályázaton való részvétel feltétele **126.361.000,- Ft.**, azaz egyszázhuszonhatmillió-háromszázhatvanegyezer-egyszáz összegű pályázati biztosíték megfizetése.

A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. Unicredit Banknál vezetett 1091 8001 0000 0003 5862 0006 számú számlájára történő átutalással köteles teljesíteni. Az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „3266/1. hrsz. pályázati biztosíték”.

5.2 A nyertes pályázó által megfizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámít. Az eredménytelen pályázók részére az összeg a pályázati eljárás eredményéről szóló értesítés megküldésétől számított nyolc munkanapon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázati biztosíték nem jár vissza, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés megkötése a pályázónak felróható okból meghiúsul.

6. A pályázaton való részvétel

6.1 A pályázaton természetes személy, gazdasági társaság vagy más, tulajdonszerzésre jogosult szervezet vehet részt.

A pályázatot írásban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. A pályázó nevét vagy megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, elérhetőségét; szervezet esetén nyilvántartási adatait és képviselőjének nevét.
2. A megajánlott vételárat forintban meghatározva.
3. A vételár megfizetésének vállalt módját és ütemezését, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy rendelkezik a teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezettel.
4. Az ingatlan tervezett hasznosításának bemutatását, ideértve a fejlesztés célját, főbb elemeit és tervezett ütemezését és a finanszírozás módját
5. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati felhívást és elfogadja annak feltételeit.
6. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tájékozódott az ingatlan jogi és tényleges állapotáról, valamint a hasznosítására vonatkozó hatályos előírásokról.
7. A pályázó köteles nyilatkozni arról is, hogy ajánlatát a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig fenntartja, továbbá hozzájárul a pályázatában foglalt adatoknak az eljárás lefolytatásához és elbírálásához szükséges kezeléséhez.

A beruházásnak minden esetben meg kell felelnie a pályázat benyújtásakor és a megvalósításkor hatályos jogszabályoknak, településrendezési eszközöknek, helyi építési szabályzatnak és hatósági előírásoknak.

A pályázaton átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet vehet részt, erről külön nyilatkozatot kérünk becsatolni.

Nem vehet részt a pályázaton az, aki a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatával, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben lejárt tartozással rendelkezik, illetve akinek adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása áll fenn. Szintén kizárásra kerül az a szervezet, amely csőd-, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési vagy más, megszüntetésére irányuló eljárás alatt áll, továbbá amely nem minősül átlátható szervezetnek, , erről külön nyilatkozatot kérünk becsatolni.

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték határidőben történő megfizetése és a pályázati felhívásban előírt dokumentumok benyújtása.

6.2 Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az Ajánlattevő igazolja a köztartozás mentességét. Az igazolás módja:

- az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (KOMA). Ezt az Ajánlatkérő a bontás napján a NAV online adatbázisában (https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes) ellenőrzi, vagy
- az Ajánlattevő ajánlatához csatolja Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást, továbbá
- Csatolja az önkormányzati adóhatóság tartozásmentességről szóló igazolását.

6.3 Igazolnia kell továbbá azt, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges pénzügyi fedezettel vagy finanszírozási lehetőséggel rendelkezik (bank vagy egyéb finanszírozó befektető nyilatkozata, előszerződés, szerződés vagy egyéb dokumentum).

Be kell mutatnia továbbá a korábban megvalósított, hasonló jellegű ingatlanfejlesztéseit és szakmai referenciáit.

A pályázathoz csatolni kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot, valamint a pályázati dokumentáció részét képező egyéb nyilatkozatokat is.

6.4 A pályázathoz csatolni kell továbbá a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.5 Amennyiben a tervezett ingatlan beruházás közterületet érintő közműfejlesztést igényel, úgy a közművesítést (elektromos áram, ivóvíz vezeték, szennyvíz vezeték, csapadékvíz elvezető csatorna, közvilágítás), valamint az aszfaltozott útburkolat kialakítását a beruházó a közműszolgáltatókon kívül a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályával egyeztetve valósítsa meg. **Az út és közműfejlesztés terveztetése, engedélyeztetése, a megvalósítás költsége és feladata a beruházót terheli.**

7. A pályázó nyilatkozatai és vállalásai

7.1 A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy az ingatlanok jogi és természetbeni állapotát megismerte, azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni, és a beépíthetőségükkel, közműellátottságukkal, valamint fejleszthetőségükkel kapcsolatban saját felelősségére tájékozódott.

7.2 A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi terv elkészítése és hatósági engedély beszerzése az ő feladata és költsége. A pályázati eljárás eredményessége nem keletkeztet kötelezettséget Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részére a hatályos településrendezési eszközök vagy építési előírások módosítására.

7.3 Vállalnia kell továbbá, hogy a beruházást a szükséges végleges hatósági engedélyek megszerzésétől számított **5 éven** belül megvalósítja.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő kifejezetten elfogadja, hogy a beruházás megvalósításának elmaradása esetére az **adásvételi szerződésben kikötésre kerül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. visszavásárlási joga**, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül. A **Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.** a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, amennyiben Ajánlattevő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított **18 hónapig nem rendelkezik** a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a visszavásárlási ár a nettó eladási árnak megfelelő bruttó összeg.

7.4 A pályázó köteles nyilatkozni arról is, hogy ajánlatát a pályázat benyújtási határidejétől számított **90 napig fenntartja**, továbbá hozzájárul a pályázatában foglalt adatoknak az eljárás lefolytatásához és elbírálásához szükséges kezeléséhez.

7.5 A pályázó vállalja, hogy az érintett ingatlant a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint megosztja, és a közterület céljára kiszabályozott ingatlanrészeket térítésmentesen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába adja.

8. Tájékoztatás és az ingatlan megtekintése

A pályázók a rendelkezésre álló, az ingatlan megismeréséhez szükséges dokumentumokról, valamint a helyszíni megtekintés lehetőségéről az alábbi elérhetőségen kérhetnek tájékoztatást:

Kapcsolattartó: Zöld Mihály főmérnök mb. vezérigazgató

Telefonszám: 30/9-038-143

E-mail-cím: zold.mihaly@szoboszlovarosgazda.hu

Az ingatlan megtekintésének módja és időpontja: munkanapokon 8.00 és 16.00 között előre egyeztetett időpontban

A pályázó felelőssége, hogy ajánlata megtétele előtt a rendelkezésére bocsátott iratokat megismerje, az ingatlant megtekintse, és a tervezett hasznosítás feltételeit megvizsgálja.

9. A pályázat benyújtása

Benyújtási határidő: 2026. október 30. 16.00

Benyújtás helye: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. VGNZrt központi telephelyének titkársága

Benyújtás módja: papíralapon zárt borítékban

A pályázat megjelölése: „Pályázat – Hajdúszoboszló 3266/1. hrsz. ingatlan értékesítése”.

A pályázat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a megadott határidőig a Kiíróhoz a felhívásban meghatározott módon megérkezik. A határidő után érkezett pályázat érvénytelen.

A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti és egy másolati példányban, továbbá elektronikus adathordozón, zárt borítékban kell benyújtani.

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatnak szintén a meghatározott határidőig kell megérkeznie. A postai kézbesítés késedelméből eredő valamennyi kockázatot a pályázó viseli. A határidő lejártát követően beérkezett pályázat érvénytelen.

10. A pályázatok érvényessége

10.1 Érvényes az a pályázat, amely a benyújtási határidőn belül megérkezik, megfelel a pályázati felhívás formai és tartalmi követelményeinek, tartalmazza a pályázó egyértelmű és feltétel nélküli vételi ajánlatát, valamint legalább az induló vételárral azonos összegű ajánlatot tartalmaz.

10.2 Az érvényesség további feltétele, hogy a pályázó határidőben megfizesse a pályázati biztosítékot, benyújtsa a fejlesztési koncepciót és az előírt nyilatkozatokat, továbbá megfeleljen a pályázati felhívásban meghatározott alkalmassági feltételeknek.

10.3 Érvénytelen az a pályázat, amely az induló vételárnál alacsonyabb vételi ajánlatot, alternatív vagy többváltozatú vételárat, illetve feltételhez kötött ajánlatot tartalmaz. Ugyancsak érvénytelen az a pályázat, amelyből valamely lényeges tartalmi elem hiányzik, valótlan adatot tartalmaz, vagy amelyet nem átlátható szervezet nyújtott be.

10.4 A Kiíró a kizárólag formai jellegű, az ajánlat érdemi tartalmát nem érintő hiányosságok pótlására egy alkalommal lehetőséget biztosíthat. A vételár, a fejlesztési koncepció lényeges tartalma és a pályázati biztosíték megfizetése tekintetében hiánypótlásnak nincs helye.

11. A pályázatok elbírálása

A Kiíró megvizsgálja, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek-e a felhívás feltételeinek. Az érvényes ajánlatok elbírálásakor figyelembe veszi különösen a megajánlott vételárat, a vételár megfizetésére tett vállalást és az ingatlan hasznosítására bemutatott elképzelést.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. november 02. 12.00

Az elbírálás várható időpontja: 2026. november 30.

Az értékesítésről az arra jogosult döntéshozó határoz. A pályázat eredményéről a Kiíró írásban értesíti a pályázókat. A nyertes pályázóval az ingatlan tulajdonosa írásbeli adásvételi szerződést köt.

A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat benyújtása önmagában nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget.

Hajdúszoboszló, 2026. október 01.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.